

Крымская 218.xlsx

Отчет по МКД Крымская 218 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	1932,65	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задол.Нас на 01.01.2023	175 128,89	Задолженность за перд. Период	-391510,574	Кол-во Лифтов	1
Кол-во лицевых	62	Тариф за содержание и ремонт	14,07		
Кол-во прописанных	89				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	27001,00	18444,17	183685,72	0,00	29850,25	29850,25
01.02.2023	26773,77	26230,14	184229,35	8869,00	29850,25	38719,25
01.03.2023	26773,77	23274,01	187729,11	846,00	38392,25	39238,25
01.04.2023	26773,77	18947,56	195555,32	10649,00	54595,25	65244,25
01.09.2023	26773,77	17787,18	204541,91	9635,00	31244,25	40879,25
01.06.2023	26773,77	22687,80	208627,88	0,00	62446,22	62446,22
01.07.2023	26773,77	34450,18	200951,47	0,00	30926,22	30926,22
01.08.2023	26773,77	37622,13	190103,11	3146,00	30693,22	33839,22
01.09.2023	26773,77	27792,37	189084,51	0,00	30693,22	30693,22
01.10.2023	26773,77	25345,82	190512,46	0,00	30693,22	30693,22
01.11.2023	26773,77	18828,09	198458,14	0,00	35060,22	35060,22
01.12.2023	26773,77	34316,03	190915,88	0,00	34894,22	34894,22
	321512,47	305725,48	190915,88	33145,00	439338,79	472483,79

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
АВАТАР ООО	1275,00			
МТС ПАО Новороссийск	4672,54			
Итого	11566,21			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Крымская 218.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь															
Текущий ремонт:			0,00	8869,00	846,00	10649,00	9635,00	0,00	0,00	3146,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33145,00														
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	12,50		8273,00	3,00	10649,00	4,00	9635,00	5,50						28557,00														
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,10		596,00	0,10										596,00														
Ремонт клапана мусоропровода	шт	1,00								3146,00	1,00				3146,00														
Установка замков	шт	1,00			846,00	1,00									846,00														
Работы по содержанию:		409,00	3833,98	2,00	3833,98	2,00	12375,98	23,00	11033,98	3,00	5227,98	290,00	13313,98	3,00	4066,98	75,00	3833,98	2,00	3833,98	2,00	3833,98	2,00	3833,98	2,00	8034,98	3,00	77057,76		
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	20,00			1522,00	20,00																					1522,00		
Покос травы	м2	288,00						1394,00	288,00																		1394,00		
Дератизация мест общего пользования	м2	73,00								233,00	73,00																233,00		
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	2,00					4201,00	1,00																	4201,00	1,00	8402,00		
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	1,00			6757,00	1,00																					6757,00		
Завоз сыпучего материала (песок, земля и т.д)	тонн	1,00				2999,00	1,00																				2999,00		
Прочистка вентканалов. Т.О. вентканалов	м.п	1,00						9480,00	1,00																		9480,00		
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	23,00	3833,98	2,00	3833,98	2,00	3833,98	2,00	3833,98	1,00	3833,98	2,00	3833,98	2,00	3833,98	2,00	3833,98	2,00	3833,98	2,00	3833,98	2,00	3833,98	2,00	3833,98	2,00	3833,98	2,00	46007,76
Прочие работы по содержанию (пожар., прэм, электроиспытание)		0,00				263,00																					263,00		
Работы по подготовке к зиме:		4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17545,00	2,00	0,00	0,00	22273,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4367,00	1,00	0,00	0,00	44185,00
Гидравлическое испытание и промывка систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	1,00								22273,00	1,00																22273,00		
Запуск системы центрального отопления	шт	1,00																						4367,00	1,00		4367,00		
Консервация системы центрального отопления	шт	1,00				2831,00	1,00																				2831,00		
прочие работы		1,00				14714,00	1,00																				14714,00		
Итого		413,00	3833,98	2,00	12702,98	2,00	13221,98	23,00	39227,98	5,00	14862,98	290,00	35586,98	4,00	4066,98	75,00	6979,98	2,00	3833,98	2,00	3833,98	2,00	3833,98	2,00	8200,98	3,00	8034,98	3,00	154387,76

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00	8869,00	846,00	10649,00	9635,00	0,00	0,00	3146,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33145,00
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00	0,00	0,00	17545,00	0,00	22273,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4367,00	0,00	44185,00
Итого СОДЕРЖАНИЕ			3833,98	3833,98	12375,98	11033,98	5227,98	13313,98	4066,98	3833,98	3833,98	3833,98	3833,98	8034,98	77057,76

**Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год
Крымская 218**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
12	консервация системы центрального отопления;	выполнено
13	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
14	гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)	выполнено
15	расконсервация системы центрального отопления,развоздушивание	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
16	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
17	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
18	Технический осмотр кровли,вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
19	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
20	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
21	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
22	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
23	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
24	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
25	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
26	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
27	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
28	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
29	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
30	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	12,5 м.п.
31	Штукатурные работы конструктивных элементов	0,1 м2
32	Ремонт клапана мусоропровода	1 шт.
33	Установка замков	1 шт.
34	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	20 шт.
35	Завоз сыпучего материала (песок,земля и т.д)	выполнено
36	Сервисное обслуживание теплосчетчика	ежемесячно
37	Уборка лестничных клеток	ежемесячно

Инженер по эксплуатации

Чернова А.М.